

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~2.849~~../TB-THADS

Củ Chi, ngày 16 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 2)**

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 988/2022/QĐST-DS ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3284/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vương;  
Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 2237/TB-THADS ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 384/2024/ĐGTS-THADS ngày 29 tháng 8 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi và Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;  
Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 01/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1885/2024/TB-ĐG ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1279, tờ bản đồ số 25, diện tích 547,8m<sup>2</sup>, địa chỉ xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử









quy hoạch đường giao thông có diện tích khoảng 540,3m<sup>2</sup>, đất nhóm xây dựng nhà ở xây dựng mới có diện tích khoảng 7.5 m<sup>2</sup>.

Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa phần diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

**Lưu ý:**

- Đối với phần diện tích đất nằm trong phạm vi quy hoạch, người mua phải chấp hành bàn giao khi nhà nước thực hiện quy hoạch.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá và các giấy tờ pháp lý về quyền sở hữu tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 28/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/10/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

- Địa điểm xem giấy tờ pháp lý về quyền sở hữu tài sản: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi (địa chỉ: Đường Phạm Thị Hối, khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 21/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 08.8815.4369.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **5.031.429.546 đồng** (bằng chữ: Năm tỷ không trăm ba mươi một triệu bốn trăm hai mươi chín ngàn năm trăm bốn mươi sáu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/bộ.

- Tiền đặt trước: **1.006.285.909 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ không trăm lẻ sáu triệu hai trăm tám mươi lăm ngàn chín trăm lẻ chín đồng). Tiền đặt trước đã được làm tròn xuống.

+ Phương thức: chuyển khoản.

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

+ Số tài khoản: **1402133133**.

+ Mở tại: Ngân hàng BIDV-Chi nhánh Sài Gòn.

+ Thời gian nộp tiền các ngày 12/11/2024, ngày 13/11/2024 và ngày 14/11/2024 (trong giờ hành chính).

(Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng



đến 17 giờ 00 ngày 14/11/2024. Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có trong tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 ngày 14/11/2024 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 21/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 08.8815.4369.

- Điều kiện: Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 09 giờ 00 ngày 15/11/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh: Số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: Số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 08.8815.4369.

**\* Ghi chú:**

*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

*Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa phần diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.*

*(Thông báo thay cho Giấy mời tham gia, tham dự đấu giá.)*

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS  
Thành phố Hồ Chí Minh (để đăng tài);
- Các đương sự (để theo dõi);
- UBND xã Tân Phú Trung;
- Viện KSND huyện Củ Chi;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Duẩn**